

ООО «ПАТРИОТ»

ИНН 6321296576

ОГРН 1126320014017

445028, Самарская область, г Тольятти, бул. Приморский, д. 57, оф. 1001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЦА
АЛЕКСАНДРА КУДАШЕВА ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С АВТОЗАВОДСКИМ
ШОССЕ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ КАЛМЫЦКАЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ
РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

ТОМ 2

Шифр: ППТ-1-11.25

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ООО «ПАТРИОТ»

ИНН 6321296576
ОГРН 1126320014017

445028, Самарская область, г Тольятти, бул. Приморский, д. 57, оф. 1001

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЦА
АЛЕКСАНДРА КУДАШЕВА ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С АВТОЗАВОДСКИМ
ШОССЕ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ КАЛМЫЦКАЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ
РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ТОМ 2

Шифр: ППТ-1-11.25

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть
Раздел 4. Пояснительная записка

Директор:



Воронов Е.В.

ТОЛЬЯТТИ 2025

Обозначение	Наименование
ГП-14-7.24	Том 1. Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
ГП-14-7.24	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
ГП-14-7.24	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
ГП-14-7.24	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

						ППТ-1-11.25			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта улица Александра Кудашева от пересечения с Автозаводским шоссе до пересечения с улицей Калмыцкая в Центральном районегородского округа Тольятти			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Выполнил	Муратов К.Э.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Муратов К.Э.						ДПТ	3	124
						Состав документации по планировке территории	ООО «ПАТРИОТ»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Наименование	Стр.
Состав документации по планировке территории	3
Содержание тома 2	4
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	6
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	7
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	8
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера	9
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	10
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	11
Схема конструктивных и планировочных решений	12
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	13
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	14
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;	15
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов придорожного сервиса	16
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	17
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	17
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	19

Приложение к разделу 4	20
Постановление администрации городского округа Тольятти от 19.02.2025 № 310-п/1 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта — улица Александра Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая» с приложением технического задания на разработку	21
Письмо Департамента дорожного хозяйства и транспорта г.о.Тольятти	29
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	30

РАЗДЕЛ 3.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
(графические материалы подготовлены ООО «Галс-менеджмент»
по заказу ООО «Патриот»

						ППТ-1-11.25	Лист
							6
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы



Граница городского округа Тольятти

Граница населенного пункта - город Тольятти

Жилые зоны

Ж-1А	Зона коттеджной застройки
Ж-1Б	Зона усадебной застройки
Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	Зона среднетажной жилой застройки
Ж-4	Зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5	Зона смешанной жилой застройки
Ж-6	Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования

Общественно-деловые зоны

Ц-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Ц-1А	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
Ц-2	Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
Ц-3	Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения
Ц-4	Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения
Ц-5	Зона объектов торговли
Ц-6	Зона культовых объектов
Ц-7	Полифункциональная зона общественно-производственного назначения

Зоны промышленных и коммунально-складских объектов

ПК-1	Зона промышленных объектов I - II классов опасности
ПК-2	Зона промышленных объектов III класса опасности
ПК-3	Зона промышленных объектов IV - V классов опасности
ПК-4	Зона коммунально-складских объектов
ПК-5	Зона озеленения защитного назначения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

T-1	Зона объектов железнодорожного транспорта
T-2	Зона объектов автомобильного транспорта
T-3	Зона объектов водного транспорта
T-4	Зона гидротехнических сооружений
T-5	Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

P-1	Зона территорий озеленения общего пользования
P-1A	Зона культуры и отдыха
P-1B	Зона парков
P-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
P-3	Зона отдыха
P-4	Зона городских лесов и лесопарков
P-5	Зона особо охраняемых природных территорий

Утверждены Решением Думы г. о. Тольятти Самарской области от 24 декабря 2008 г. N 1059 (в ред. Решений Думы г. о. Тольятти Самарской области от 23.09.2015 N 807, от 19.04.2017 N 1425, от 24.12.2019 N 446, от 23.09.2020 N 680, от 10.07.2024 N 279, от 09.10.2024 N323, от 23.10.2024 N 346, от 13.11.2024 N 360, от 25.12.2024 № 396, от 25.12.2024 № 400.

Зоны сельскохозяйственного использования

CX-1	Зона садоводства и огородничества
CX-2	Зона сельскохозяйственных угодий
CX-3	Зона питомника древесных и кустарниковых растений

Зоны специального назначения

C-1	Зона кладбищ
C-2	Зона складирования и захоронения отходов
C-3	Зона рекультивируемых территорий
C-4	Зона режимных объектов ограниченного доступа

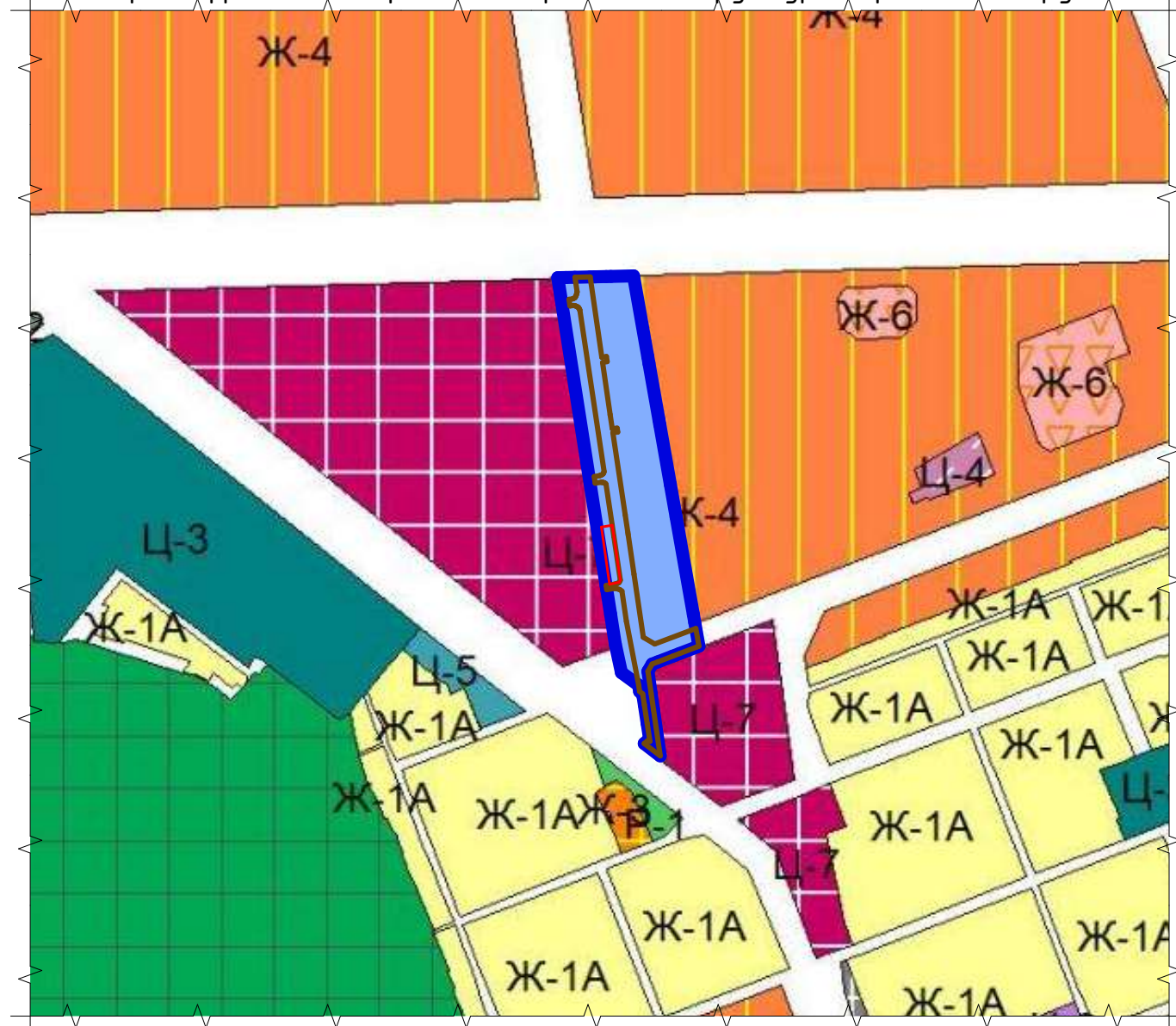
Зоны, находящиеся вне границ населенного пункта город Тольятти

Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

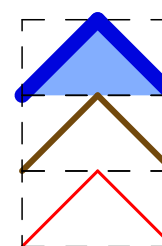
Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли, занятые поверхностными водами

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа.



Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

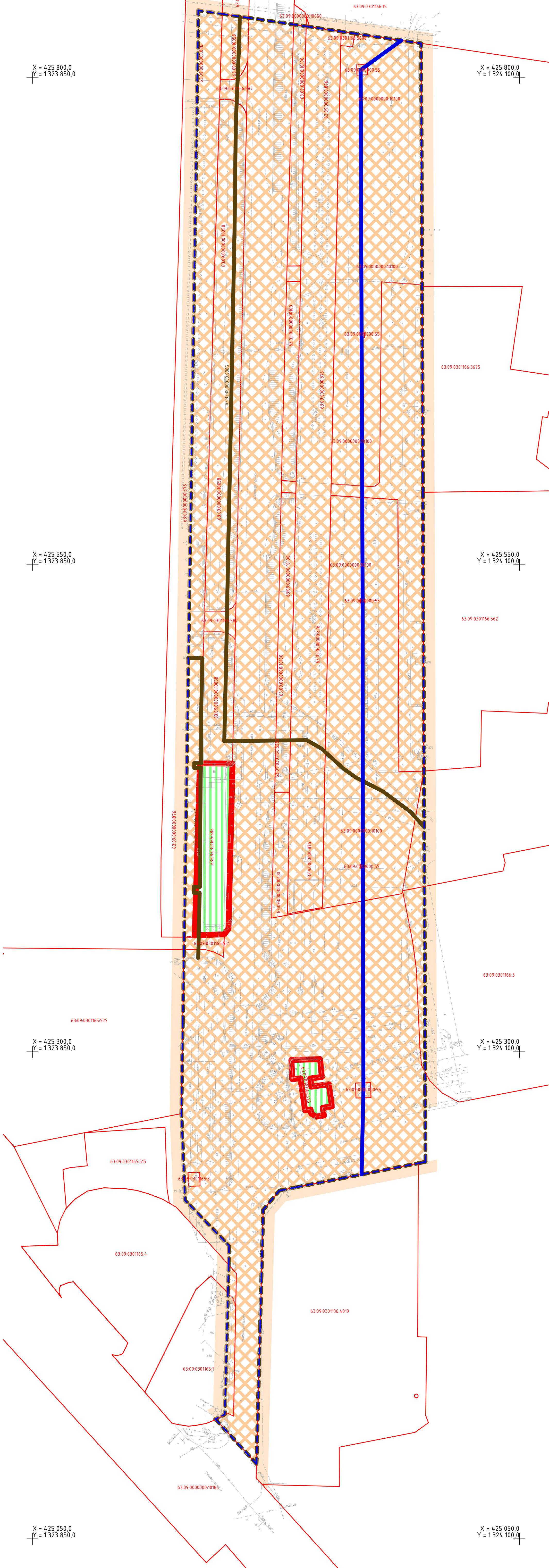
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница иных зон планируемого размещения (объекта дорожного сервиса)

Примечания:

1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался в связи с отсутствием таких объектов в границах проектирования.

						ППТ -2021/2025				
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта улица Александра Кудашева от пересечения с Автозаводским шоссе до пересечения с улицей Калмыцкая в Центральном районе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мазур						ДПТ	1	6
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:20000		ООО "ГАЛС-МЕНЕДЖМЕНТ"		



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Кадастровый номер существующих земельных участков
- Контуры существующих сохраняемых линейных объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН, с кадастровым номером
- Контуры существующих сохраняемых линейных объектов капитального строительства, учтенных в соответствии с материалами документа территориального планирования – карта зон с особыми условиями территории г.о. Тольятти
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, неучтенных в ЕГРН
- Существующая тепловая сеть
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующая канализация ливневая
- Существующий газопровод
- Существующий кабель связи
- Существующий электрокабель высокого напряжения
- Существующий электрокабель низкого напряжения
- Категории земель
- Земли населенных пунктов
- Иные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения объектов дорожного сервиса

Примечания:

- Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался в связи с отсутствием таких объектов в границах проектирования.
- Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.
- Система координат МСК-63, зона 1.
- Система высот Балтийская.

						ППТ - 2021/2025		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта улица Александра Кудашева от пересечения с Автозаводским шоссе до пересечения с улицей Калмыцкая в Центральном районе		
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Мазур						ДПТ	2
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000		6
							ООО "ГА/С-МЕНЕДЖМЕНТ"	

X = 425 800,0
Y = 1 323 850,0

X = 425 800,0
Y = 1 324 100,0

X = 425 550,0
Y = 1 323 850,0

X = 425 550,0
Y = 1 324 100,0

X = 425 300,0
Y = 1 323 850,0

X = 425 300,0
Y = 1 324 100,0

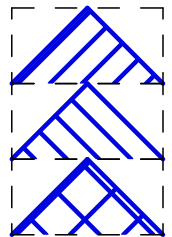
X = 425 050,0
Y = 1 323 850,0

X = 425 050,0
Y = 1 324 100,0

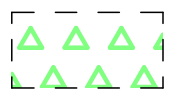
Условные обозначения:



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта



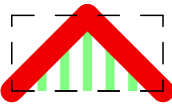
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (в соответствии с материалами документа территориального планирования – карта зон с особыми условиями территории г.о. Тольятти)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства. Линия электропередач Ф-20. ПС Северная (63.32.0000000.9985)
- Охранная зона тепловых сетей. Тепловые сети от УТ5 до Автозаводского шоссе,6 (63.09.0301165.532)



- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (63.09-6.247)



- Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера (в соответствии с материалами документа территориального планирования – Генеральный план г. о. Тольятти Самарской области)
- Территории неблагоприятные для строительства
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (2 и 3 пояса)



- Иные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения объектов дорожного сервиса

Примечания:

- Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался в связи с отсутствием таких объектов в границах проектирования.
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо зон планируемого размещения линейных объектов, особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств не отображаются в связи с их отсутствием.
- Система координат МСК-63, зона 1.
- Система высот Балтийская.

						ППТ-2021/2025		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта улица Александра Кудашева от пересечения с Автозаводским шоссе до пересечения с улицей Калмыцкая в Центральном районе		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Мазур						ДПТ	3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера. М 1:1000		1
							ООО "ГА/С-МЕНЕДЖМЕНТ"	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

X = 425 800,0
Y = 1 323 850,0

X = 425 800,0
Y = 1 324 100,0

X = 425 550,0
Y = 1 323 850,0

X = 425 550,0
Y = 1 324 100,0

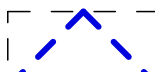
X = 425 300,0
Y = 1 323 850,0

X = 425 300,0
Y = 1 324 100,0

X = 425 050,0
Y = 1 323 850,0

X = 425 050,0
Y = 1 324 100,0

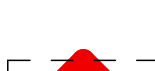
Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта



Иные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Граница зоны планируемого размещения объектов дорожного сервиса



Категории улиц и дорог



Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения



Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта



Объекты транспортной инфраструктуры



Пешеходные, велосипедные дорожки



Основные пути пешеходного и велосипедного движения



Основные пути пешеходного движения



Пешеходные переходы на одном уровне



Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта и автомобильного транспорта



Направление движения автомобильного транспорта



Дорожные знаки

Примечания:

1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался в связи с отсутствием таких объектов в границах проектирования.
2. Система координат МСК-63, зона 1.
3. Система высот Балтийская.

						ППТ-2021/2025		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта улица Александра Кудашева от пересечения с Автозаводским шоссе до пересечения с улицей Калмыцкая в Центральном районе		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Мазур						ДПТ	4
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М1:1000		6
							ООО "ГАИС-МЕНЕДЖМЕНТ"	

X = 425 800,0
Y = 1 323 850,0

X = 425 800,0
Y = 1 324 100,0

X = 425 550,0
Y = 1 323 850,0

X = 425 550,0
Y = 1 324 100,0

X = 425 300,0
Y = 1 323 850,0

X = 425 300,0
Y = 1 324 100,0

X = 425 050,0
Y = 1 323 850,0

X = 425 050,0
Y = 1 324 100,0

Условные обозначения:



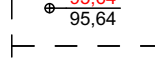
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта



Ось планируемого линейного объекта



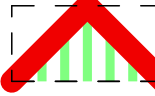
Проектная отметка планировки
Фактическая отметка рельефа местности



Направление уклона (в промилле)
Расстояние (в метрах)



Проектные горизонталы



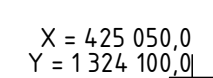
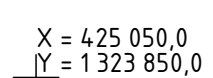
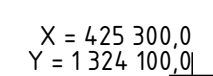
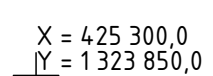
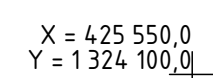
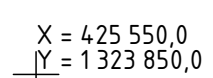
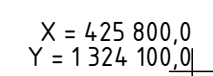
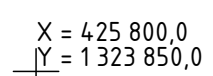
Иные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Граница зоны планируемого размещения объектов дорожного сервиса

Примечания:

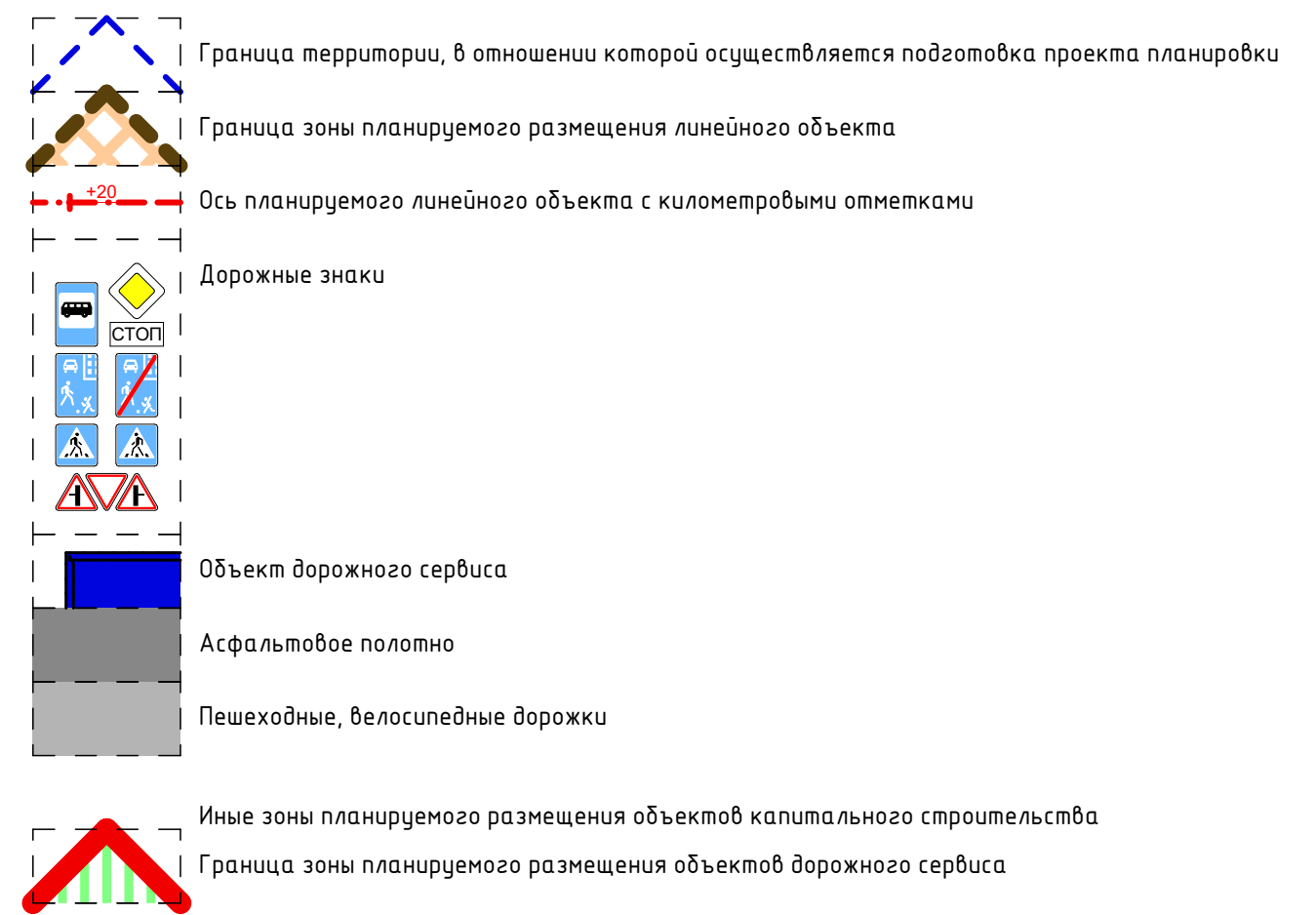
1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался в связи с отсутствием таких объектов в границах проектирования.
2. Система координат МСК-63, зона 1.
3. Система высот Балтийская.

						ППТ-2021/2025			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта улицы Александра Кудашева от пересечения с Автозаводским шоссе до пересечения с улицей Калмыцкая в Центральном районе			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мазур					ДПТ	5	
						Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000		ООО "ГА/С-МЕНЕДЖМЕНТ"	

Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения:



Примечания:

1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался в связи с отсутствием таких объектов в границах проектирования.
2. Система координат МСК-63, зона 1.
3. Система высот Балтийская.

						ППТ -2021/2025			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «ул.ца Александра Кудашова от пересечения с Алтаевозводским шоссе до пересечения с улицей Калмыцкая в Центральном районе			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мазур					ДПТ	6	6
						Схема конструктивных и планировочных решений. М1:1000	ООО "ГАЛС-МЕНЕДЖМЕНТ"		

РАЗДЕЛ 4.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

						ППТ-1-11.25	Лист
							13
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

						ППТ-1-11.25	Лист
							14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Согласно приложению Е СП 20.13330.2016, территория по весу снегового покрова земли относится к IV снеговому району (карта 1). Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли S_q составляет 2.0 кПа, согласно табл. 10.1 п. 10.2 СП 20.13330.2016. По давлению ветра территория относится к III району (карта 2). Нормативное значение ветрового давления W_0 составляет 0,38 кПа, согласно табл. 11.1 п. 11.1.4 СП 20.13330.2016. По толщине стенки гололеда территория относится к II району (карта 3), толщина стенки гололеда $b=5$ мм на высоте 10 м, согласно табл. 12.1 п. 12 СП 20.13330.2016.

Господствующее направление ветра ЮЗ и Ю направлений, в летний период преобладают ветры ЮЗ и СЗ направлений. Средняя скорость ветра колеблется от 4,0м/сек (в апреле) до 7,0м/сек (в октябре).

Территория планируемого линейного объекта расположена в зоне недостаточного увлажнения (зона влажности – 3, сухая). Среднегодовое количество осадков составляет колеблется в пределах 327 мм – 565 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 83 %, наиболее теплого - 63 %.

Согласно таблице общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015-В, город Тольятти относится к району с сейсмичностью менее 6 баллов

Благоприятный период производства полевых изыскательных работ с 01.05 по 01.11.

Развитие опасных природных и техногенных процессов не выявлено.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

В соответствии с пп. «б» пункта 13 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564 (с последующими изменениями) в случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Зона планируемого размещения для планируемого линейного объекта представляет собой территорию, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, по которым будет сформирован постоянный и временный землеотвод.

Размеры границ зоны планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (для магистральных улиц ширина улиц и дорог в красных линиях принимается 40-100 м.);

						ППТ-1-11.25	Лист
							15
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- границами территориальных зон смежных территорий, установленных действующими Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 года №1059, в редакции Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 05.06.2024 № 245 (с последующими изменениями);

- кадастровой ситуацией.

Ширина зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта составляет от 12 до 101 м в зависимости от возможности и целесообразности отведения земли. Площадь зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта равна 18240 м².

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов придорожного сервиса

В соответствии с п. «3» части 7 статьи 18 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 года №1059, в редакции Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 05.06.2024 № 245, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В соответствии с частью 9 статьи 18 вышеуказанных Правил, использование земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, регулируется отдельным правовым актом.

Размещение объектов придорожного сервиса регламентируется Постановлением Мэрии г.о.Тольятти «Об утверждении Положения об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются» №1027-п/1 от 22.04.2010г.

Зоны планируемого размещения объектов дорожного сервиса представляют собой территорию, необходимую для размещения зданий, строений, сооружений, иных объектов, предназначенных для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств).

Размеры границ зоны планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии:

- Постановление Мэрии г.о.Тольятти «Об утверждении Положения об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются» №1027-п/1 от

						ППТ-1-11.25	Лист
							16
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

22.04.2010г. (часть 11 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства на территориях, занятых линейными объектами»);

- границами территориальных зон смежных территорий, установленных действующими Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 года №1059, в редакции Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 05.06.2024 № 245 (с последующими изменениями);

- кадастровой ситуацией.

Ширина зоны планируемого размещения объекта дорожного сервиса составляет от 16 до 17 м. Площадь зоны планируемого размещения 1 объекта дорожного сервиса равна 1489 м². Площадь зоны планируемого размещения 2 объекта дорожного сервиса равна 351 м².

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не требуется ввиду отсутствия проектируемых объектов капитального строительства в составе линейного объекта.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х	У
<i>Тепловые сети от УТ5 до Автозаводского ш.,6</i>		
1	425352.39	1323935.20
2	425358.72	1323935.34

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит через зоны с особыми условиями использования территории:

- Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (63:09-6.247);
- Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод высокого давления от ГК-34 до ГРП-83, Ц.р." (63:00-6.922);
- Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод среднего давления от ГРП до сущ.газопровода по ул. Л.Толстого, Ц.р." (63:09-6.1530);
- Зона с особыми условиями использования территории Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-20 ПС Северная (63:09-6.250);
- Охранная зона тепловых сетей. Тепловые сети от УТ5 до Автозаводского шоссе,6 (63:09:0301165:532)
- Санитарно-защитная зона для производственной площадки многотопливной автозаправочной станции №9 ООО «ДиЛиМа», расположенной на земельном участке с кадастровым №63:09:0301165:1 по адресу: РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводское шоссе, 14А (63:09-6.499)
- Санитарно-защитная зона для автозаправочного комплекса №49 (АЗК №49) АО "Самаранефтепродукт" по адресу: г. Тольятти, Центральный район, Автозаводское шоссе,14 (63:09-6.986)

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В зоне планируемого размещения линейного объекта строительство объектов капитального строительства не запланировано. Документация по планировке территории ранее не утверждалась.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

По сведениям, приведенным в Генеральном плане городского округа Тольятти Самарской области, утвержденном Решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018

						ППТ-1-11.25	Лист
							18
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

№1756, зона планируемого размещения линейного объекта расположена в 3-м поясе санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

						ППТ-1-11.25	Лист
							19
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЗДЕЛУ 4

						ПШТ-1-11.25	Лист
							20
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2025 № 310-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
документации по планировке территории
для размещения линейного объекта –
улица Александра Кудашева на участке
от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая

Рассмотрев заявление ООО «Патриот» (вх. от 06.02.2025 № 666-вх/5.1), в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить ООО «Патриот» подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории для размещения линейного объекта - улица Александра Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 1,1 га согласно схеме (Приложение №1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта - улица Александра Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая (Приложение №2).

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта- улица Александра Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая (Приложение №3).

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

Первый заместитель
главы городского округа



И.Г.Сухих

Территория проектирования ориентировочной площадью 7,5 га.

Центральный район

ул. Калмыцкая

ул. Александра Мухоморова

ул. Толстого

ул. Авдеевское

Границы проектирования

■ Границы проектирования



ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

**для размещения линейного объекта- улица Александра Кудашева на участке от
Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается
документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание <*>
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственность «Патриот» ИНН 6321296576, ОГРН 1126320014017 445028, Самарская область, г.Тольятти, б-р Приморский, 57, офис 1001
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «Патриот»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	для размещения линейного объекта-улица Александра Кудашева. Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Александра Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая
6.	Состав документации по планировке территории	На бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги): - том 1 (книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть; - том 2 (книга) - Проект планировки территории. Материалы по обоснованию; - том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть; - том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию; - том 5 (книга) - Инженерные изыскания. Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.

		На электронном носителе материалы проекта графической части, выполненные в формате программы Mapinfo или в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Текстовые материалы в формате doc, pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе. Для проведения проверки и согласования материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg) в 1 экз. Итоговые материалы проекта представляются в 2 экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете), электронный вид в формате pdf, xml.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	63:09:0000000:10185, 63:09:0301136:4019, 63:09:0301165:1, 63:09:0301165:4, 63:09:0301166:526, 63:09:0000000:55, 63:09:0301166:3, 63:09:0301165:572, 63:09:0301165:531, 63:09:0301165:588, 63:09:0000000:876, 63:09:0301165:586, 63:09:0000000:10100, 63:09:0301166:5282, 63:09:0301165:587, 63:09:0000000:10355, 63:09:0301166:4585 Ориентировочная площадь территории 7,5 га
8.	Цель разработки документации по планировке территории	Реконструкция линейного объекта улица Александра Кудашева. Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная.



ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

для размещения линейного объекта- улица Александра Кудашева на участке от
Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается
документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Инженерно-геодезические изыскания
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Патриот» ИНН 6321296576, ОГРН 1126320014017 445028, Самарская область, г. Тольятти, б-р Приморский, 57, офис1001
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Линейный объект автомобильная дорога улицы Александра Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Реконструкция
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Срок проведения работ – 6 мес.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Александра Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая. Ориентировочная площадь – 7,5 Га
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	линейный объект- улица Александра Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Корректурa топографической съемки М 1:500; - Составление топографического плана М 1:500; - Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям – 3 экз.
9	Перечень нормативных документов	Выполнить объемы работ по

		инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:2000, 1:1000, 1:500»
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Согласно нормативной документации для данного вида изысканий
11	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Система высот Масштаб съемки Высота сечения рельефа	Система координат МСК-63 Система высот – Балтийская 1977 г. Масштаб съемки 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория обновления инженерно-топографических планов (топографический планшет масштаба 1:500 – номенклатура 137-Б-3,7, 116-Г-11,15, расположена: улица Александра Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая. Ориентировочная площадь топографических изысканий – 7,5 га (уточняется техническим отчетом по результатам изысканий)
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Выполнить съемку подземных и надземных инженерных коммуникаций. При инженерно-геодезических изысканиях дополнительно: - указать материал покрытия автодорог, площадок. - указать напряжения, диаметр, материал труб, глубины заложения, местоположение и высоту подземных и надземных инженерных коммуникаций и т.д.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком. По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном и электронном носителях в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». Технический отчет предоставить на



		бумажном носителе - 4 экз., а также на электронном носителе (на CD-R диске) - 4 экз., включая doc , dwg и pdf Результаты работ (технический отчет по результатам изысканий) по 1 экз. передать в фонд инженерных изысканий МБУ «АиГ» и в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г.о.Тольятти.
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	На топографическом плане дополнительно показать адресную нумерацию домов (зданий), границы земельных участков по сведениям ЕГРН, красные линии. Топографическую съемку по периметру территории проектирования выполнять дополнительно шириной 15 м, отражая в т.ч. строения, сооружения, подземные и надземные инженерные коммуникации, автодороги, проезды, площадки, ограждения, расположенные за пределами территории проектирования.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Департамент дорожного хозяйства и транспорта

Россия, Самарская область, 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33

Тел.: (8482) 54-42-62, e-mail: aliv@tgl.ru

от 20.01.2026 № 149/4.2

ИП Муратову К.Э.

на № 72-вх/4.2 от 19.01.2026

office@bti-1.ru

Г О согласовании
документации]

Уважаемый Константин Эдуардович!

Ваше обращение, по вопросу согласования документации по планировке территории для размещения линейного объекта улица Александра Кудашева от пересечения с Автозаводским шоссе до пересечения с улицей Калмыцкая в Центральном районе городского округа Тольятти (далее – Документация) в части организации улично-дорожной сети и движения транспорта, рассмотрено департаментом дорожного хозяйства и транспорта администрации городского округа Тольятти (далее – Департамент).

Департамент не возражает против разработки Документации при условии:

1. проектом предусмотреть:

- 1.1. уширение проезжей части до 4-х полос в месте пересечения ул. Александра Кудашева и ул. Калмыцкая для организации движения при повороте налево (на ул. Калмыцкая) по отдельной полосе движения;
- 1.2. уширение проезжей части до 4-х полос в месте пересечения ул. Александра Кудашева и внутриквартального проезда (ул. Александра Кудашева, д. 106, 108) для организации движения при повороте налево (на внутриквартальный проезд) по отдельной полосе движения;
- 1.3. уширение проезжей части до 4-х полос в месте пересечения ул. Александра Кудашева и ул. Льва Толстого с учетом перспективного развития территории (строительство ул. Льва Толстого от Автозаводского шоссе до ул. Александра Кудашева).

И.о. руководителя департамента

С.Ф. Святогорский

Хуснутдинова А.И.
54-44-33 (4222)